

**Informe de mejora
del Seguro para la
Comunidad de
Propietarios**

Calle Ejemplo nº 1



Instituto de Desarrollo Asegurador

Protege Comunidades está integrada en Instituto de Desarrollo Asegurador, una Consultora de Riesgos y Correduría de Seguros de ámbito nacional, especializada en Riesgos Inmobiliarios, Ciber-riesgo y Tercer Sector.

Nuestra amplia estructura de soporte humano y tecnológico nos permite:

- Gestionar con calidad y eficacia todo el ciclo de vida de los seguros: estudio de las necesidades, análisis de las soluciones y aplicación de las mismas con la contratación de la póliza más adecuada y la completa tramitación de los siniestros desde el alta hasta la indemnización.
- Hacerlo prestando un servicio profesional y cercano a nuestros clientes a través de diez oficinas propias en Galicia, País Vasco y Madrid así como una extensa red de inmobiliarias y administradores de fincas en todo el territorio nacional.



La importancia del seguro de la comunidad de vecinos

Según diferentes informes sectoriales, ocho de cada diez seguros de comunidades tienen una antigüedad superior a cinco años. La consecuencia directa de esto es que muchas de esas pólizas son más caras y con menos coberturas que los productos actuales.

En Instituto de Desarrollo Asegurador colaboramos con las mejores Compañías de Seguros y analizamos continuamente el mercado, seleccionando los productos más novedosos y ofreciendo a nuestros clientes una permanente actualización de sus pólizas. Nuestra condición de Corredores de Seguros nos habilita para realizar un análisis y asesoramiento imparcial de las necesidades reales y elegir la mejor póliza dentro de la amplia oferta de las diferentes aseguradoras.

Nuestra dilatada experiencia y volumen de negocio nos permite conseguir para nuestros asegurados condiciones que no están al alcance de otros mediadores. Igualmente, ser Corredores de Seguros implica la responsabilidad, libertad e independencia para cambiar los seguros a la compañía que más convenga, sin estar sujetos legalmente a ninguna restricción, en interés y para beneficio de nuestros clientes.



IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO (DATOS DE LA COMUNIDAD)

ASEGURADO: Comunidad de propietarios de ejemplo

CIF: H12345678

Dirección: Calle o Plaza -----

C. Postal: 12345

Población: Población

Provincia: Provincia

Tipo Edificio: Descripción de características y usos principales




Año de construcción: 1234

EMPLAZAMIENTO



Informe de mejora para Seguro de Comunidad

PROYECTO (RELACIÓN DE GARANTÍAS Y COBERTURAS)




				Póliza actual
Incendio, explosión y caída del Rayo	100%	100%	100%	100%
Fenómenos atmosféricos y meteorológicos	100%	100%	100%	100%
Impactos, actos de vandalismo y otros daños	100%	100%	100%	100%
Daños por agua de tuberías	100%	100%	100%	100%
Prestaciones complementarias, gastos derivados del siniestro	Según detalle	Según detalle	Según detalle	Según detalle
Robo, hurto y atraco	100%	100%	100%	100%
Roturas	100%	100%	100%	100%
Daños estéticos	5.000€	6.000€	3.000€	3.000€
Daños eléctricos	150.000€	100%	100%	100%
Avería de maquinaria	No contratado	No contratado	No contratado	No contratado
Responsabilidad civil, límite máximo por siniestro	600.000€	600.000€	600.000€	300.000€
Acontecimientos extraordinarios (CCS)	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido
Reclamación y defensa jurídica	Incluida	Incluida	Incluida	Incluida
Servicios	Incluidos	Incluidos	Incluidos	Incluidos

SUMA ASEGURADA Y PRIMA TOTAL ANUAL

SUMA ASEGURADA	2.575.794 €	3.188.882 €	3.087.076€	3.000.000 €
PRIMA TOTAL ANUAL	1.997,98€	2.365,31€	2.814,60€	2.221,79€

Informe de mejora para Seguro de Comunidad

PROYECTO (DETALLE DE DETERMINADAS COBERTURAS)

	 PlusUltra Seguros	 REALE SEGUROS	 MAPFRE	Póliza actual
Filtraciones de lluvia por terrazas, fachadas y cubiertas	5.000€	600€	Excluidas	Excluidas
Ruina total por obras de terceros	100%	100%	100%	Excluido
Derrame accidental de líquidos distintos del agua	Excluido	100%	Excluido	Excluido
Daños por agua: localización	100%	100%	100%	100%
Daños por agua: reparación	100%	750€	100%	100%
Daños por agua: reparación sin que se hayan producido daños	750€	750€	1.000€	300€
Daños por agua: Exceso de consumo	1.500€	2.000€	3.000€	Excluido
Daños estéticos, por vivienda	1.500€	3.000€	1.500€	1.800€
Rotura de sanitarios comunitarios	500€	100%	3.000€	100%
Responsabilidad civil - sublímite por víctima	300.000€	600.000€	600.000€	150.000€
Responsabilidad civil patronal - sublímite por víctima	300.000€	300.000€	150.000€	150.000€
Responsabilidad civil de la junta rectora	50.000€	30.000€	600.000€	150.000€
Servicios - Asistencia comunidades	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido
Servicios - Control de plagas	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido
Servicios - Asesoramiento ITE	Incluido	Incluido	Incluido	Incluido
Servicios - Asesoramiento telefónico de administración de fincas	Incluido	No cubierto	No cubierto	No cubierto



Instituto de Desarrollo Asegurador

Hemos destacado la importancia de seleccionar la compañía y elaborar el proyecto de seguro más adecuado a su comunidad de propietarios.

Sin embargo, nuestra labor no termina con la contratación de la póliza en óptimas condiciones: más importante aún es tener la estructura y los procesos para mantener un nivel de servicio óptimo a partir de ese momento.

Una vez se haya contratado la póliza asignamos un interlocutor para la correcta administración del seguro a través de nuestros departamentos comercial, de administración y de siniestros.

Nos brindamos a colaborar tanto con la comunidad directamente como con su administrador y servicios de reparación y mantenimiento si los tuvieran, para formar un equipo ágil y eficaz al servicio de la comunidad de propietarios y del interés común de los vecinos.

Grupo IDDEAS

Correo electrónico: info@protegecomunidades.com

Validez del proyecto 30 días desde 01/23/4567





Protege
comunidades

Grupo IDDEAS

Madrid – Bilbao – Coruña – Vigo – Santiago – Lugo

También en Inmobiliarias y Administradores Colaboradores en todo el territorio nacional



Instituto de
Desarrollo Asegurador